



## COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio  
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00  
e-mail: [comune@neggio.ch](mailto:comune@neggio.ch) – [www.neggio.ch](http://www.neggio.ch)

# Notifica fine lavori e richiesta di verifica di conformità edilizia (Art. 49 LE)

---

Si rammenta al proprietario, all'istante ed alla Direzione lavori che il presente formulario può essere inoltrato esclusivamente una volta che i lavori sono stati effettivamente conclusi, ed in particolare :

- ⇒ che i lavori oggetto del titolo autorizzativo (licenza edilizia) siano stati conclusi
- ⇒ che i parapetti, i corrimano e le ringhiere siano stati realizzati (nel rispetto delle Norme SIA 358)
- ⇒ che l'arredo fisso delle cucine e dei servizi igienici sia stato posato ed allacciato
- ⇒ che gli spazi comuni siano stati ultimati e siano pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, garage, accessi veicolari e pedonali)
- ⇒ che la sistemazione esterna sia terminata (movimenti di terra)
- ⇒ che ev. ascensori o montacarichi siano stati collaudati e messi in funzione

Istante (della procedura edilizia): \_\_\_\_\_

Proprietario/i (del fondo): \_\_\_\_\_

Mappale: \_\_\_\_\_ Data licenza edilizia: \_\_\_\_\_

Via e No civico: \_\_\_\_\_

Direzione Lavori: \_\_\_\_\_

Persona di contatto: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Il Municipio potrà certificare la conformità edilizia del progetto realizzato e rilasciare l'agibilità dei locali esclusivamente alla presenza di tutta la documentazione richiesta. Tenuto conto di ciò, **portiamo alla vostra attenzione le responsabilità del proprietario conseguenti all'utilizzo non autorizzato di spazi privi di agibilità** (Art. 14 del Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato).

**Se la documentazione richiesta è completa, prenderemo contatto per fissare la data e l'orario del sopralluogo del Tecnico comunale.**

Data: \_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_

---

## **ALLEGATI:**

- Piani esecutivi, conformi all'esecuzione, No. 2 copie complete (piante, sezioni, facciate con relative quote)
- Piani di rilievo delle canalizzazioni e piano di smaltimento, No. 2 copie complete
- Certificato RaSi
- Certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'Art. 41 LE, allestito e sottoscritto da un Tecnico riconosciuto ai sensi dell'Art. 44 RLE, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti
- Certificati dei vetri che fungono da parapetti o che sono al di sotto del metro di altezza dal pavimento interno finito, con il riferimento dei vari serramenti ("finestra 1", con riporto sui piani), completi dell'indicazione del tipo di vetro (float, retinato, temprato, stratificato, ecc), degli spessori, ecc.
- Certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e/o montacarichi (Art. 36 RLE)
- Certificato di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere (SIA 430)
- Autocertificazione (da parte dell'Istante, della Direzione Lavori o del Proprietario) dell'avvenuta esecuzione dei lavori in modo conforme e secondo le esigenze fissate dal RUE n e contenute nella documentazione approvata con regolare licenza edilizia
- Autocertificazione (da parte dell'Istante, della Direzione Lavori o del Proprietario) dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati in modo conforme e secondo quanto previsto nella perizia fonica o nel rapporto d'impatto ambientale approvati con regolare licenza edilizia
- Dati tecnici riferiti all'impianto di riscaldamento: se l'impianto è a gas o a olio, il Municipio deve essere informato entro tre mesi dalla messa in funzione dell'impianto (Art. 13 dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico) affinché possa effettuare la prima misurazione ufficiale delle relative emissioni