



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

Notifica lavori di costruzione

Per lavori di secondaria importanza; Art. 11 della Legge Edilizia e Art. 6 del Regolamento di applicazione della Legge Edilizia

Data della domanda: _____

Oggetto della domanda: _____

1) GENERALITÀ

ISTANTE (rappresentante e referente nella procedura edilizia)

Nome e cognome: _____

Indirizzo: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

Firma: _____

PROPRIETARIO/I DEL FONDO

Nome e cognome: _____

Indirizzo: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

Firma: _____

EV. PROGETTISTA RESPONSABILE

Nome e cognome: _____

Indirizzo: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

Firma: _____

2) OGGETTO

Mapp.: _____ MQ: _____

Esecuzione dei lavori prevista: dal _____ al _____

Costo dei lavori previsti: Fr.: _____

Eventuale richiesta di deroghe (ai sensi della Legge Edilizia e/o delle NAPR):

Genere dell'opera (descrizione):

3) ALLACCIAMENTI

È prevista l'esecuzione di un nuovo allacciamento Acqua potabile: SI NO

Data inoltro "Richiesta di allacciamento AP": _____

Decisione di autorizzazione allacciamento AP: _____

È prevista l'esecuzione di un nuovo allacciamento canalizzazione: SI NO

Data approvazione "Piano canalizzazione": _____

4) OCCUPAZIONE DI AREA PUBBLICA

È prevista l'occupazione di area pubblica: SI NO

Rientrano nelle fattispecie soggette al preventivo ottenimento di regolare autorizzazione Municipale l'occupazione di area pubblica per l'impianto di cantiere, per la posa di benne o altro materiale, ma anche per il posteggio dei veicoli del personale operativo sul cantiere, ecc.

Data inoltro "Richiesta di occupazione area pubblica": _____

Decisione di autorizzazione Municipale: _____

5) ALLEGATI (obbligatori)

- Planimetria in scala 1:500, situazione complessiva del fondo e ubicazione degli interventi;
- Planimetria in scala inferiore sulla quale dovranno essere indicati i nuovi interventi, con le rispettive dimensioni e distanze (dagli edifici, dai confini);
- Piani di progetto;
- Relazione tecnica (descrizione degli interventi in progetto, documentazione tecnica, ecc.)
- Ev. altri documenti (elencare):

Il presente formulario deve essere redatto ed inoltrato in 3 copie, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta.

PROCEDURA DELLA NOTIFICA

Realizzare un edificio o un impianto è soggetto alla procedura della notifica ai sensi degli Artt. 11 – 13 della Legge Edilizia (LE) e Art. 6 del Regolamento di approvazione della Legge edilizia (RLE).

La procedura della notifica NON è applicabile al di fuori della Zona Edificabile.

LEGGE EDILIZIA CANTONALE

2. Procedura di notifica

Art. 11 Applicabilità

"1La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti; quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazioni di terreno, demolizione di fabbricati.[7]

2Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari. "

Art. 12 Pubblicazione

"1La notifica viene immediatamente pubblicata dal Municipio presso la cancelleria comunale per il periodo di 15 giorni.

2Sono applicabili le disposizioni degli art. 5 e 6 capoverso 3, esclusa la pubblicazione sul Foglio ufficiale.

3Il Municipio può prescindere dalla pubblicazione e dall'avviso ai vicini se è escluso il coinvolgimento di interessi pubblici e privati particolari."

Art. 13 Decisione

"1Il municipio decide sulla notifica entro 15 giorni dalla scadenza della pubblicazione.

2È riservata facoltà di delega decisionale ai servizi dell'amministrazione comunale ai sensi della legge organica comunale, relativamente alle procedure in cui non vi sono opposizioni o contestazioni."

REGOLAMENTO DI APPLICAZIONE DELLA EGGE EDILIZIA CANTONALE

Art. 6 (procedura della notifica)

"1Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

- 1. i lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti;*
- 2. la sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura;*
- 3. le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole;*
- 4. le opere di cinta e i muri di sostegno;*
- 5. la demolizione parziale o totale di edifici;*
- 6. la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente;*
- 7. l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni;*
- 8. il deposito di materiali e macchinari;*
- 9. gli scavi e le colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000;*
- 10. l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto;*
- 11. il finteggio di edifici e impianti.[11]*

2Il Municipio non può autorizzare, senza l'approvazione dell'autore della restrizione, lavori di nessun genere inerenti progetti comportanti l'applicazione delle leggi di cui all'allegato 1."