



## COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio  
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00  
e-mail: [comune@neggio.ch](mailto:comune@neggio.ch) – [www.neggio.ch](http://www.neggio.ch)

---

### ORDINANZA MUNICIPALE

Concernente la manutenzione dei fondi, il taglio di alberature e siepi sporgenti sul campo stradale

---

RM 906/09.08.2021

Il Municipio di Neggio, richiamati:

- Gli artt. 139, 140 e 141 della Legge di applicazione e complemento del Codice Civile Svizzero;
- Gli artt. 107, 109 e 192 LOC;
- L'art. 35 della Legge edilizia cantonale (LE);
- L'art. 38 del Regolamento di applicazione della Legge edilizia cantonale (RLE);
- L'art. 112 del Regolamento comunale;

## DECRETA

### **ART. 1 – Scopo**

La presente ordinanza persegue lo scopo di garantire la sicurezza delle persone e delle cose e di preservare il decoro delle aree urbane, imponendo una regolare manutenzione dei fondi.

### **Art. 2 – Campo di applicazione**

Le disposizioni della presente ordinanza sono applicabili ai fondi attribuiti dal Piano regolatore alla zona edificabile ed a quelli edificati al di fuori della stessa, nonché ai fondi agricoli ed alle aree boschive a contatto con le zone edificabili e con il campo stradale, nonché i sentieri pubblici.

### **Art. 3 – Obbligo di manutenzione**

- a. Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere sempre in buono stato il proprio fondo.
- b. Tutti i proprietari di terreni fronteggianti strade, sentieri, piazze, marciapiedi, o altri sedimi comunali, hanno l'obbligo di provvedere alla potatura delle siepi e al taglio dei rami sporgenti (anche di alberi) sull'area pubblica, al fine di eliminare inconvenienti e pericoli verso pedoni e veicoli, in particolare per non impedire la visuale, garantire l'illuminazione pubblica e la sicurezza del traffico.
- c. Il materiale derivante dalla pulizia del fondo deve essere immediatamente allontanato. Gli scarti vegetali non possono essere lasciati a macerare nella proprietà privata, ma devono essere smaltiti correttamente secondo il calendario stabilito dal Municipio.
- d. Per i terreni in zona agricola lo sfalcio del fieno deve avvenire almeno una volta all'anno in modo da evitare la crescita libera di arbusti, roveti, rampicanti, ecc.; deve pure essere evitata la crescita di alberi ad alto fusto (inselvaticimento).



## COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio  
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00  
e-mail: [comune@neggio.ch](mailto:comune@neggio.ch) – [www.neggio.ch](http://www.neggio.ch)

- e. Gli alberi ad alto fusto o con evidenti segni di deperimento devono essere oggetto di interventi di manutenzione eseguiti da persone qualificate. In generale gli alberi ad alto fusto devono essere oggetto di regolari controlli e interventi di cura. Il Municipio ha la facoltà di intimare l'abbattimento di un albero per ragioni di sicurezza con costi d'esecuzione a carico del proprietario.
- f. La presenza di piante invasive ( esempio: poligono del giappone, ambrosia. Cfr. lista emanata dalla Commissione svizzera per la conservazione delle piante selvatiche) deve essere segnalata all'Ufficio tecnico comunale e le stesse devono essere eliminate sistematicamente secondo i metodi di lotta più appropriati.
- g. Per la cura di alberi inventariati, di particolare pregio o meritevoli di protezione, gli interventi di manutenzione devono essere preventivamente notificati all'Ufficio tecnico comunale; esso ha la facoltà di condizionare l'esecuzione, qualora sia ritenuto necessario.

### **Art. 4 – Provvedimenti**

- a. Il Municipio tramite i suoi servizi, procede a controlli periodici e assegna ai proprietari inadempienti un termine perentorio di 15 giorni per l'esecuzione dei lavori di manutenzione. Scaduto infruttuoso tale termine, il Municipio si riserva il diritto di eseguire i lavori di manutenzione d'ufficio a spese del proprietario.
- b. I proprietari dei fondi sono responsabili per il rispetto delle presenti disposizioni nei confronti dei loro fittavoli o usufruttuari.
- c. Resta riservata la procedura di contravvenzione ai sensi degli art. 46 LE e 145 e ss LOC.
- d. E' riservata la competenza in materia contravvenzionale conferita ad altre autorità dalla speciale legislazione federale o cantonale.
- e. Per tutti i casi non contemplati dalla presente ordinanza, il Municipio valuterà di caso in caso come procedere.

### **Art. 5 – Pubblicazione ed entrata in vigore**

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC.

### **Art. 6 – Ricorso**

È dato ricorso al Consiglio di Stato entro i termini di pubblicazione, e in ogni caso di applicazione.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:		La Segretaria:
Antonella Notari		Laura Baruffi