



## COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio  
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00  
e-mail: [comune@neggio.ch](mailto:comune@neggio.ch) – [www.neggio.ch](http://www.neggio.ch)

### **MM No. 18/2022 ACCOMPAGNANTE IL PREVENTIVO DEL COMUNE PER L'ANNO 2023 E CONCERNENTE LA FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA COMUNALE**

---

Onorando  
Consiglio comunale  
6991 Neggio

RM 1504/07.11.2022

Neggio, 7 novembre 2022

Egregio signor Presidente  
Gentili signore, Egregi signori,

con il presente messaggio municipale abbiamo il piacere di presentarvi i conti preventivi per il Comune per l'anno 2023.

#### **INTRODUZIONE**

Si tratta del primo preventivo presentato con i conti del Comune che inglobano anche quelli del servizio di distribuzione dell'acqua potabile fino ad ora presentati con messaggi municipali separati. Per questo motivo i conti dedicati all'approvvigionamento idrico non presentano un raffronto con i preventivi precedenti.

Come si evince dalla tabella sottostante, il preventivo 2023 prevede un disavanzo di CHF 74'775.00, risultato migliore sia rispetto al preventivo 2022 sia al consuntivo 2021.

La valutazione del gettito di imposta rispetto al preventivo 2022 risulta essere più elevato di CHF 79'500.— (+ 7.6%).

Aumentano le spese operative di CHF 53'500.— (+3.7%) ed aumentano i ricavi operativi di CHF 107'950.— (+54.5%). Il risultato operativo, di conseguenza, migliora di CHF 54'450.00 (-4.4%) rispetto al preventivo 2022.

Per quanto riguarda i dati salienti di questo Preventivo per l'anno 2023 presentiamo un riassunto delle cifre riepilogative:

	2023	2022
<b>Conto economico</b>		
Spese operative	1'498'775.00	1'445'275.00
Ricavi operativi (senza imposte comunali)	306'100.00	198'150.00
<b>Risultato operativo</b>	<b>-1'192'675.00</b>	<b>-1'247'125.00</b>
Spese finanziarie	15'100.00	18'500.00
Ricavi finanziari	8'000.00	8'000.00
<b>Risultato ordinario</b>	<b>-1'199'775.00</b>	<b>-1'257'625.00</b>
<b>Fabbisogno</b>	<b>-1'199'775.00</b>	<b>-1'257'625.00</b>
Gettito imposta comunale (MP 90%)	1'125'000.00	1'045'500.00
Risultato d'esercizio	<b>-74'775.00</b>	<b>-212'125.00</b>
<b>Conto investimenti</b>		
Uscite per investimenti	3'071'500.00	457'500.00
./. Entrate per investimenti	1'142'800.00	0.00
Onere netto per investimenti	1'928'700.00	457'500.00

## CONSIDERAZIONI GENERALI IN TERMINI FINANZIARI

Di seguito illustriamo l'evoluzione del gettito cantonale base del nostro Comune (riportiamo i dati contenuti nelle decisioni di accertamento fino ad oggi emanate dalla SEL):

ANNO	CHF
2008	1'180'013
2009	1'133'339
2010	1'087'596
2011	1'090'144
2012	1'053'944
2013	1'074'089
2014	1'135'526
2015	1'182'190
2016	1'183'948
2017	1'276'821
2018	1'367'525
2019	1'299'650

Il gettito d'imposta comunale è valutato (con la necessaria prudenza) in CHF 1'125'000.00 sulla scorta delle indicazioni fornite dal Centro sistemi informativi (CSI).

Il Municipio ha sempre attuato una politica di valutazione prudenziale del gettito d'imposta, in modo da assicurarsi di non doversi confrontare con la necessità di

attuare degli assestamenti del gettito e di essere semmai confrontato con delle sopravvenienze.

In base ai dati attualmente in nostro possesso, prevediamo la registrazione di piccole sopravvenienze per l'anno 2023, che andranno a ridursi nei futuri esercizi.

## **CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

### **0. Amministrazione generale**

002.3010.000 – stipendio segretario comunale

002.3130.005 – supporto amministrativo/quotabile

002.3132.004 – consulenza UTC – edilizia privata

Nel corso del 2022 la Segretaria comunale ha terminato il suo corso di studi conseguendo il diploma di Quadro dirigente degli enti locali e aumenterà la sua percentuale di impiego dal 80% al 100%.

Per garantire l'ottimale funzionalità di tutti i servizi, sarà comunque necessario continuare ad affidarsi a servizi di outsourcing, in particolare per quanto riguarda la contabilità e per l'esame delle domande di costruzione. L'impiego di quest'ultimo è fortemente influenzato dal numero di procedura ed è quindi difficilmente quantificabile.

003.3120.000 – energia elettrica e riscaldamento

Secondo le previsioni, i costi dell'energia elettrica e del riscaldamento avranno un incremento e quindi il preventivo di questo conto è stato adeguato di conseguenza passando da CHF 6'000.— a CHF 10'000.—.

003.3144.000 – manutenzione stabili comunali

Per quanto concerne questo conto il preventivo aumenta a CHF 15'000.— poiché il Municipio intende eseguire interventi di manutenzione ordinaria alla Casa comunale.

### **1. Sicurezza pubblica**

114.3612.100 – contributo corpo pompieri Caslano

I costi generati da questo dicastero potrebbero subire un aumento per quello che concerne il Corpo pompieri di Caslano. Ciò è dovuto alla possibilità che il nuovo Comune di Tresa lasci il consorzio e che tutte le sue frazioni entrino a far parte del Corpo Pompieri di Monteggio. Ciò comporterebbe un aumento dei costi procapite per i Comuni che restano nel Consorzio dei Pompieri di Caslano.

### **2. Educazione**

Rispetto all'anno 2022 vi è una diminuzione del numero degli allievi di Neggio e allo stesso tempo un aumento del numero degli allievi di Vernate. Essendo le spese suddivise fra i due comuni in base al numero degli allievi, la quota parte di Neggio subisce quindi una diminuzione.

Inoltre per l'anno scolastico 2022-2023 e 2023-2024 la mensa per la scuola elementare (a Bioggio) verrà condivisa anche con gli allievi del Comune di Agno. Questo comporta una diminuzione dei costi a carico del Comune di Neggio poiché il costo del trasporto del mezzogiorno sarà suddiviso tra tre comuni e non più solo due.

### 3. Cultura e tempo libero

I costi generati da questo dicastero sono, nella loro quasi totalità, stabiliti da leggi superiori e di conseguenza il Municipio ha un margine di manovra fortemente ridotto.

### 4. Salute pubblica e 5. Previdenza sociale

La situazione pandemica non è ancora conclusa, tuttavia dopo più di due anni dall'inizio di questa situazione, i costi sembrano essersi stabilizzati, pur restando elevati.

### 6. Traffico

Nel merito di questo dicastero i costi restano per una parte costanti. Le uniche voci che sono state aumentate sono quelle legate al carburante e all'energia.

### 7. Protezione ambiente

<u>772 Eliminazione rifiuti</u>		
Preventivo	Totale spese correnti	2023 CHF 68'000.--
	Totale ricavi correnti	2023 CHF 68'000.-- *
	<b>* di cui prelevamento dal fondo</b>	<b>2023 CHF 9'000.--</b>

L'obbligo di coprire i costi tramite tasse causali deriva innanzitutto dal principio di causalità di cui all'art. 151 LOC e art. 5 RGFCC.

Dalle cifre preventivate, per quanto attiene alla gestione dei rifiuti la copertura finanziaria del servizio aumenta dal 64.9% (2022) al 86.8% (2023). La copertura del servizio non raggiunge ancora il 100% ma i passi intrapresi dal Municipio permetteranno la copertura nel breve termine.

#### 772.3130.000 – servizio raccolta rifiuti

Il Municipio nel corso del 2022 ha deciso di effettuare un periodo di prova di riduzione dei giri di raccolta dei RSU. Questa prova è stata superata con successo e si continuerà quindi con un solo giro di raccolta a settimana invece dei due effettuati in precedenza. Per questo motivo i costi legati al conto di Servizio raccolta rifiuti sono diminuiti andando ad influenzare positivamente il disavanzo d'esercizio del fondo del capitale proprio dei rifiuti che ricordiamo dovrà essere pareggiato.

#### 772.3130.005 – servizio sgombero ingombranti

Nel merito del servizio di sgombero dei rifiuti ingombranti, alla luce dei costi della raccolta del 2022, il Municipio ha aggiornato il costo stimato a preventivo rispetto al 2022.

#### 772.4240.001 – tasse raccolta rifiuti

Per le tasse raccolta rifiuti si prevede di incassare per il 2023 un importo leggermente superiore al 2022 dovuto alla naturale fluttuazione dei contribuenti.

### **8. Economia pubblica**

Le spese qui esposte sono legate a Convenzioni sottoscritte in passato.

Il preventivo legato all'alambiccio comunale è inferiore rispetto al 2022 poiché, per il momento, non sono previsti grossi lavori di manutenzione ordinaria.

Nel capitolo legato all'energia risultano nuove voci dovute all'introduzione del Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile e la relativa ordinanza.

#### **Ammortamenti**

Gli ammortamenti sono calcolati in applicazione dei nuovi disposti in maniera lineare, basandosi sulla durata di vita delle singole opere realizzate e tenendo conto dei tassi previsti dall'art. 17 del RGFCC, applicati al valore iniziale dell'investimento al netto di sussidi e contributi.

Rimandiamo alla tabella d'ammortamento allegata che prevede un tasso medio del 3.59%.

## **CONTO DEGLI INVESTIMENTI**

Ricordiamo che il Preventivo del conto degli investimenti ha unicamente valore programmatico e che non deve essere votato dal Legislativo (Art. 18 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni).

Nel corso dell'esercizio 2023 prevediamo gli investimenti seguenti:

#### Revisione generale PR

Con MM 14/2022 è stato richiesto un credito per la revisione del Piano Regolatore. Nel corso del 2023 è previsto di concludere la revisione.

#### PTL - Studio piano trasporti del Luganese

preventivo CHF 7'500.00

#### Istituto scolastico – edificazione

Nel corso del 2023 ci si augura di poter dare avvio ai lavori di costruzione del nuovo Istituto scolastico Vernate-Neggio per una spesa complessiva (sussidi e contributi esclusi) di CHF 3'414'000.— suddivisa sui prossimi anni. Nel preventivo 2023 si è previsto di spendere una cifra approssimativa di 1'500'000.--.

### Sistemazione frana Strada ai Boschi

Con MM 16/2022 il Municipio ha richiesto un credito per poter procedere alla sistemazione del mapp. 491 RFD con una spesa totale di CHF 51'500.--. I lavori sono previsti per il 2023.

### Sottostrutture Lotto 3a e 3b

Qualora il Lodevole Legislativo dovesse accettare la richiesta di credito per il rifacimento delle sottostrutture al Lotto 3a e 3b, si concluderanno i lavori di rifacimento generale delle sottostrutture. Il Municipio auspica di poter iniziare i lavori nel corso del 2023.

## MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2023

Il Municipio formula di seguito la propria proposta per la determinazione del moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2023. La competenza per una decisione è attribuita al Legislativo comunale dall'Art. 162 LOC.

Di seguito produciamo integralmente la tabella che indica il calcolo del moltiplicatore aritmetico ed il risultato d'esercizio con un moltiplicare al 90%.

### COMUNE DI NEGGIO MOLTIPLICATORE ARITMETICO 2023

PREVENTIVO 2023	BASE	Con MP = 90%
<b>Fabbisogno 2023 prima di imposte comunali</b>		<b>1'199'775.00</b>
Imposta immobiliare comunale	49'790.00	49'790.00
Imposta personale	11'060.00	11'060.00
<b>Fabbisogno da coprire a mezzo imposte</b>		<b>1'138'925.00</b>
Imposte persone fisiche	1'079'989.00	971'990.00
Imposte persone giuridiche	102'400.00	92'160.00
<b>Totale imposte PF e PG</b>	<b>1'182'389.00</b>	<b>1'064'150.00</b>
<b>Risultato d'esercizio</b>		<b>-74'775.00</b>
<b>Moltiplicatore aritmetico</b>	<b>96.32%</b>	

Tenuto conto della buona situazione complessiva delle nostre finanze, del fatto che il gettito d'imposta è stato valutato prudenzialmente, del capitale proprio a

disposizione, applicando il principio dell'equilibrio finanziario (Art. 162a LOC) proponiamo la conferma del moltiplicatore d'imposta del 90% dell'imposta cantonale base.

## CONCLUSIONI

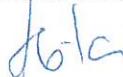
Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

### decidere:

1. Il Preventivo 2023 del Comune è approvato.
2. Il Municipio è autorizzato a prelevare l'imposta comunale 2023 sulla base del fabbisogno di CHF 1'199'775.00.
3. Il moltiplicatore d'imposta per l'anno 2023 è fissato nella misura del 90% dell'imposta cantonale base.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:   
Antonella Notari

La Segretaria:   
Laura Bariffi



### Allegati:

- Preventivo 2023
- Tabella degli ammortamenti
- tabella costi/ricavi educazione

Diramato il 10.11.2022

x	Gestione
---	----------

