



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091 / 606 24 25 – Fax 091 / 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

MM NO. 26/2023 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 27'000.— PER LA PROGETTAZIONE DI UN NUOVO ECOCENTRO, UNA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE E PER PROCEDURA DI DISSODAMENTO

RM 331/30.10.2023

Neggio, 30 ottobre 2023

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 26/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 27'000.— per la progettazione di un ecocentro e una variante di Piano Regolatore per la procedura di dissodamento.

PREMESSA

Nel corso degli ultimi anni il nostro Comune si è confrontato con crescenti problemi di gestione dei rifiuti prodotti dalla popolazione residente. Con il passare del tempo e con l'introduzione della tassa sul sacco, sono aumentate le possibilità di separazione dei rifiuti con conseguente aumento dei contenitori necessari alla raccolta.

Ad oggi si rende quindi necessario la creazione di una nuova zona AP/EP che sia in una zona discosta dalla zona residenziale, ma allo stesso tempo facilmente accessibile dagli utenti.

Il Municipio ha individuato questa possibilità nel mapp. 251 RFD Neggio, di proprietà privata.

In questa fase di progettazione si dovrà parallelamente provvedere ad adeguare il piano regolatore comunale, in modo da poter accogliere il nuovo ecocentro nel rispetto delle normative in materia di pianificazione del territorio. Considerato che la superficie del fondo individuato come adatto è inferiore a 2'000 mq si prevede di poter adottare la procedura semplificata per le modifiche di poco conto (art.34 Lst).

Il fondo individuato come ideale per il progetto ha al suo interno il limite accertato del bosco. Questo comporta obbligatoriamente l'avvio della procedura di dissodamento.

L'autorizzazione di dissodamento non è fine a sé stessa, ma è vincolata di regola ad un progetto concreto. Per questo motivo è necessario un progetto definitivo per poter dare avvio formale alla procedura di dissodamento.



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

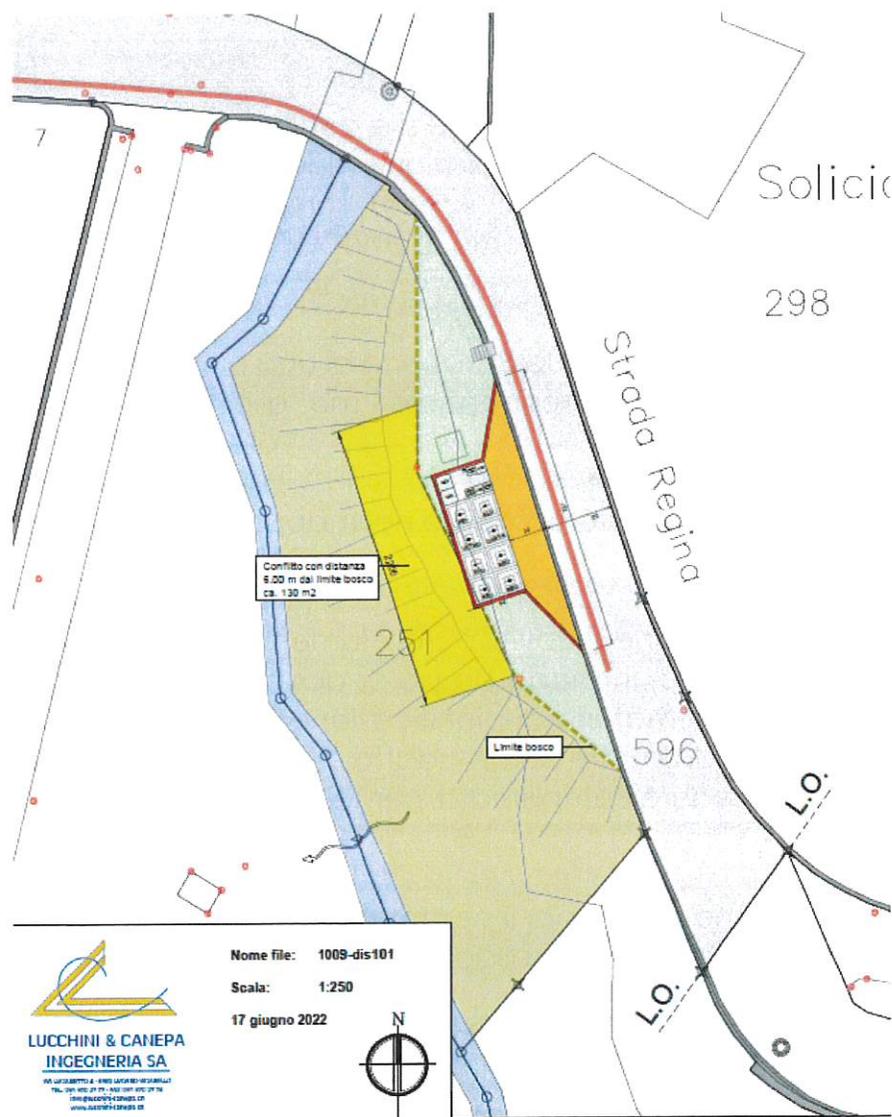
Ogni dissodamento dev'essere compensato con un rimboschimento equivalente oppure con interventi a favore della natura e del paesaggio.

In casi eccezionali, qualora il richiedente non fosse in grado di provvedere personalmente al compenso, viene prelevata una tassa di compensazione, il cui importo è destinato a finanziare progetti naturalistici approvati dalla Sezione forestale.

La tassa è in funzione delle qualità del bosco dissodato.

Tale compenso viene detratto qualora venisse riscosso il contributo di compensazione che equivale alla metà della differenza tra il valore di stima ufficiale della superficie boschiva e il valore di stima ufficiale della superficie a seguito della nuova utilizzazione.

La domanda di dissodamento e i documenti annessi devono essere firmati da un ingegnere forestale diplomato presso la Scuola politecnica federale. Per questo motivo la procedura di dissodamento deve essere progettata da uno studio d'ingegneria diverso da quello che ha progettato l'ecocentro vero e proprio.





COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

L'intenzione del Municipio è quella di riorganizzare i contenitori di raccolta rifiuti. Non verranno aggiunti nuovi metodi di separazione, anche perché per il nostro Comune vengono offerte tutte le possibilità di separazione dei rifiuti possibili.

Ciò che cambierà sarà la tipologia di contenitore che, ove possibile, sarà interrato. Questo permetterà di avere un maggior volume di raccolta e allo stesso tempo un possibile contenimento della spesa per quanto concerne il servizio di raccolta rifiuti. Questo significa che nel lungo termine sarà possibile risparmiare per quanto concerne il Fondo del capitale proprio della Gestione dei rifiuti.

PREVENTIVO

Descrizione opera	CHF
Variante PR	4'229.00
Progetto definitivo	17'800.00
Procedura di dissodamento	4'134.50
TOTALE	26'163.50

Con il presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

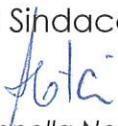
1. è concesso un credito di CH 27'000.— per l'allestimento di un progetto definitivo, la procedura di variante di Piano regolatore e la procedura di dissodamento al mapp. 251 RFD Neggio;
2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

La Segretaria comunale:


Antonella Notari


Laura Bariffi



Diramato il 3.11.2023

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Opere pubbliche
x		x