



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

MM NO. 34/2024 PER LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI CHF 440'000.-- PER LA SISTEMAZIONE DEL VICOLO ALLA GROTTA

Neggio, 23 febbraio 2024

RM 481/5.3.2024

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore Consigliere ed egregi signori Consiglieri,

con il presente Messaggio Municipale sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di costruzione di CHF 440'000.-- per la sistemazione del Vicolo alla Grotta.

GENERALITÀ

L'intervento nasce dalla necessità di sistemare il tratto di strada pedonale ormai vicina alla fine della vita utile e dall'esigenza di illuminare al meglio l'intero comparto. L'intervento permette inoltre di riqualificare integralmente il comparto limitrofo alla Fonte.

Le opere previste dal presente progetto si estendono su Via alla Grotta, nella tratta che va da Strada Regina alla strada cantonale zona Guasti, per un'estensione globale di ca. 200 ml.

Secondo il PGA e il PGS approvati a suo tempo la legislativo comunale, su questo tratto di strada non sono previsti né pose di nuove condotte, né pose di nuovi collettori di smaltimento.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1. PAVIMENTAZIONE

Dal punto di vista della modalità di ripristino della pavimentazione bituminosa, pari a ca. 560 mq, con un dimensionamento ai sensi delle normative VSS per la classe di traffico T2 (traffico leggero) sarà composta nel modo seguente:

- Monostrato AC 16 N, spessore di 60 mm;



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

- Strato di sottofondo costituito da misto granulare di tipo I con granulometria variabile 0/45 mm, e spessore minimo di 15 cm.

Si richiedono inoltre, secondo le normative vigenti, i valori minimi per il Modulo Elastico del terreno di 80 MN/m² per la piania della strada pedonale.

Per il contenimento dell'asfalto, laddove non venga reputata opportuna la posa di una nuova delimitazione stradale in granito, si è optato per l'utilizzo di profili metallici a forma di L come sponde.

2. DELIMITAZIONI STRADALI

La separazione fisica tra la strada e i sedimi privati, nelle tratte in cui essa sia assente o posta in posizione errata rispetto al catasto ufficiale, sarà eseguita tramite la posa di nuove mocche in granito 12/15/18 con bauletto in calcestruzzo CEM 250 kg/mc, e di nuovi cordonetti SN 6/25 dove già esistenti ma in pessimo stato di conservazione.

3. MURO DI SOSTEGNO

I muri di sostegno presenti nel comparto sono realizzati principalmente in pietra, probabilmente senza un reale consolidamento in calcestruzzo. A fronte della tipologia di percorso oggetto dell'intervento e a fronte delle implicazioni (tecnico – finanziarie) che si avrebbero nel caso di completo rifacimento, viene proposto di sviluppare un concetto parziale di sistemazione; tale intervento prevede (come fatto con successo nell'ambito dei lavori di sistemazione della Strada ai Boschi) la creazione di un retro – muro in CLS all'elevazione esistente, per una profondità di circa 80-100 cm; tale struttura interrata viene poi legata ad un nuovo cordolo in CA da realizzare sulla sommità dell'elevazione, sulla cui corona sarà da prevedere un nuovo parapetto metallico.

Da sottolineare inoltre che sul lato a monte del mappale 303, posto sul mappale 441, verrà eseguito un nuovo muro di sostegno a gravità in pietra faccia vista e calcestruzzo, lungo 3 metri, in modo da stabilizzare al meglio la strada soprastante ed evitare scivolamenti superficiali del terreno.

Con l'obiettivo di limitare i costi, è stato deciso di non prevedere opere di consolidamento del versante (p.e. con rete paramassi con geostuoia). E' stato pertanto valutato che nell'ultimo periodo non sono stati rilevati movimenti del versante e che la soluzione progettuale di incanalare le acque meteoriche, permetterà di limitare la probabilità di rischio di futuri problemi di cedimento del materiale.



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

4. RINGHIERE E RECINZIONI METALLICHE

Il progetto prevede la posa di una nuova ringhiera di protezione posta sulla sommità del nuovo cordolo di completamento dei muri di sostegno, il modello del parapetto sarà simile a quello esistente, in modo da ottenere una certa continuità del comparto in questione.

Oltre a ciò, la ringhiera metallica posta al di sopra del riale verrà pulita, trattata e munita di una nuova rete zincata.

5. SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Attualmente non vi è un vero e proprio concetto per l'evacuazione delle acque meteoriche dal sedime stradale. La strada presenta una pendenza trasversale unica ed una canaletta, posta sul lato di monte, che corre dal secondo al terzo tornante.

Una parte dell'acqua viene raccolta dalla canaletta e poi evacuata puntualmente nel riale sotto la strada, un'altra parte viene invece evacuata senza essere raccolta ma riversandosi direttamente dalla strada, grazie alla pendenza trasversale verso il lato a valle.

Nel presente progetto si propone di raccogliere tutte le acque meteoriche e poi evacuarle puntualmente tramite delle canalette ACO Drain, anche con l'obiettivo di evitare fenomeni erosivi sulle sottostanti scarpate, già oggetto in passato di scoscendimenti.

La tratta di strada che va dal limite d'opera sud al primo tornante scaricherà le acque meteoriche direttamente nel riale adiacente grazie ad una pendenza trasversale univoca verso valle.

CONSEGUENZE FINANZIARIE

Secondo l'art. 174 LOC è fatto obbligo al Municipio di esporre le conseguenze finanziarie del credito su base annua:



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

Testo		Investimento netto	Costo
Ammortamento (3%)	strada (costo netto)	CHF 377'000.00	CHF 11'310.00
Ammortamento (3%)	illuminazione pubblica	CHF 58'980.20	CHF 1'770.00
Interesse (0.90%)	tasso interesse medio	CHF 435'980.00	CHF 3'920.00
Totale finale	costo annuo investimento		CHF 17'000.00

La relazione tecnica e tutti i piani di dettaglio sono a disposizione in Cancelleria comunale per chi volesse visionarli.

Sulla base di quanto sopra esposta si invita il lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. è approvato il progetto definitivo relativo alla sistemazione del Vicolo alla Grotta;
2. al Municipio di Neggio è concesso un credito di CHF 440'000.-- per la sistemazione del Vicolo alla Grotta;
3. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune;
4. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

La Segretaria comunale:


Antonella Notari




Laura Bariffi

Allegati:

- preventivo.

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Opere pubbliche
x		x