



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

MM No. 40/2025 ACCOMPAGNANTE I CONTI CONSUNTIVI 2024 DEL COMUNE DI NEGGIO

Neggio, 7 maggio 2025

Ris. Mun. No 841/28.04.2025

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

con il presente messaggio vi presentiamo per esame e approvazione i conti consuntivi 2024, revisionati dalla società Interfida Revisioni e Consulenze SA.

Premessa

I conti consuntivi del Comune chiudono con un disavanzo d'esercizio di CHF 25'246.03, con un risultato migliore rispetto a quanto ipotizzato in sede di preventivo (disavanzo previsto di CHF 70'625.00).

Sul fronte degli investimenti l'onere netto è stato di CHF 1'239'148.15, con un autofinanziamento di CHF 96'518.58.

CONTO ECONOMICO	CONSUNTIVO 2024		PREVENTIVO 2024	
Spese operative	1'470'096.96		1'500'925.00	
Ricavi operativi	1'484'883.29		1'459'200.00	
RISULTATO OPERATIVO	14'786.33		-41'725.00	
Spese finanziarie	43'365.16		36'900.00	
Ricavi finanziari	3'332.80		8'000.00	
RISULTATO FINANZIARIO	-40'032.36		-28'900.00	
RISULTATO ORDINARIO	-25'246.03		-70'625.00	
Spese straordinarie	0.00		0.00	
Ricavi straordinari	0.00		0.00	
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00		0.00	
RISULTATO TOTALE ESERCIZIO	-25'246.03		-70'625.00	
CONTO DEGLI INVESTIMENTI				
Uscite per investimenti		1'735'634.15		3'144'500.00
Entrate per investimenti		496'486.00		1'197'800.00
ONERE NETTO PER INVESTIMENTI		1'239'148.15		1'946'700.00
CONTO DI FINANZIAMENTO				
Onere netto per investimenti		1'239'148.15		1'946'700.00
Autofinanziamento		96'518.58		21'775.00
RISULTATO GLOBALE		-1'142'629.57		-1'924'925.00



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

GESTIONE CORRENTE

Per la gestione ordinaria si segnalano: le variazioni per i centri di costo in rapporto a quanto preventivato; i conti che hanno subito dei mutamenti importanti rispetto al preventivo e le spese che meritano un commento.

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE

0 amministrazione generale

021.3132.010 Onorari e consulenze

Prev. 2024	CHF 1'500. --	Cons. 2024	CHF 9'525.05
------------	---------------	------------	--------------

I costi sono dovuti al tempo di lavoro di implementazione che si è reso necessario per l'aggiornamento e il controllo dei dati dopo la migrazione al nuovo programma di gestione. Questi lavori si sono conclusi nella prima metà del 2024 e non hanno più generato costi in seguito.

022.3118.000 programmi informatici e licenze

Prev. 2024	CHF 12'000. --	Cons. 2024	CHF 21'474.35
------------	----------------	------------	---------------

Nei costi effettivi abbiamo avuto Fr. 2'903.85 di installazione in "server" (Ge.Co.Ti) ed il canone annuale di Fr. 5'405.00 per la Geosistema SA.

Sarà necessario provvedere all'aggiornamento del preventivo per il 2026.

022.3130.150 Consulenza UTC – edilizia privata

Prev. 2024	CHF 20'000. --	Cons. 2024	CHF 37'587.40
------------	----------------	------------	---------------

022.4210.010 tasse per il rilascio di licenze edilizie

Prev. 2024	CHF 5'000. --	Cons. 2024	CHF 13'029.70
------------	---------------	------------	---------------

Le procedure edilizie non sono prevedibili e a preventivo si tratta quindi di stimare quante procedure si tratteranno nel corso dell'anno. Nel 2024 ci sono state più procedure degli anni passati il che ha portato ad una spesa maggiore. Questo però si riflette su un maggior ricavo per quanto concerne le tasse per le licenze edilizie rilasciate.

1 SICUREZZA PUBBLICA

Nessun commento.

2 EDUCAZIONE

Nessun commento.



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

350.3632.101 Contributo al Consiglio parrocchiale

Prev. 2024	CHF 1'000. --	Cons. 2024	CHF 2'000. --
------------	---------------	------------	---------------

La Parrocchia ha consegnato al Municipio i consuntivi 2022 e 2023 solo alla fine del 2024. Per questo motivo il contributo dei due anni di riferimento è stato versato nel 2024.

4 SANITÀ

Nessun commento.

5 SICUREZZA SOCIALE

572.3631.010 Contributo al Cantone per assistenza sociale

Prev. 2024	CHF 10'000. --	Cons. 2024	CHF -6'988.68
------------	----------------	------------	---------------

Il conto è influenzato da un rimborso ottenuto dal Cantone e riguardante contributi per assistenza sociale non dovuti dal Comune riferiti ad anni precedenti per un importo di CHF 8'059.23.

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI

622.3637.070 Contributo per trasporto pubblico (Arcobaleno)

Prev. 2024	CHF 00. --	Cons. 2024	CHF 2'988.75
------------	------------	------------	--------------

Il Comune di Neggio ha contribuito agli abbonamenti annuali ai mezzi pubblici. Il preventivo 2025 è stato adeguato di conseguenza.

629.3130.901 Acquisto carte giornaliere (FFS)

Prev. 2024	CHF 00. --	Cons. 2024	CHF 4'098.40
------------	------------	------------	--------------

629.4250.901 Vendita carte giornaliere (FFS)

Prev. 2024	CHF 00. --	Cons. 2024	CHF 4'178.00
------------	------------	------------	--------------

La vendita delle giornaliere per i mezzi pubblici è iniziata del 2024 e per questo motivo non erano stati preventivate né le spese né i ricavi.

Il saldo resta in ogni caso a favore del Comune.



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

710 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

710.4240.000 Tasse d'uso per la fornitura di acqua potabile

Prev. 2024	CHF 83'500. --	Cons. 2024	CHF 74'169.75
------------	----------------	------------	---------------

Le tasse d'uso emesse per la fornitura di acqua potabile sono risultate inferiori per un importo di CHF 8'830.25 e dovuto ad un minor consumo rispetto a quanto preventivato.

Per il 2024 è quindi stato necessario provvedere ad un prelevamento dal fondo approvvigionamento idrico di CHF 13'448.80 per la copertura del servizio.

720 ELIMINAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO

720.4240.010 Tasse d'uso delle canalizzazioni e depurazione acque

Prev. 2024	CHF 35'000. --	Cons. 2024	CHF 18'446.65
------------	----------------	------------	---------------

I ricavi delle tasse d'uso delle canalizzazioni dipendono dal consumo di acqua potabile e questo può cambiare nel corso degli anni. Come abbiamo visto al capitolo precedente, per le tasse d'uso per la fornitura di acqua potabile vi è stata una minor entrata che si riflette anche sulle canalizzazioni dal momento che quest'ultime sono fatturate in base al consumo annuo di acqua potabile.

720.4240.100 Tasse d'allacciamento

Prev. 2024	CHF 4'000. --	Cons. 2024	CHF 00. --
------------	---------------	------------	------------

Questo conto di ricavo dipende da quanti nuovi allacciamenti alle canalizzazioni vengono eseguiti. Questa operazione è difficilmente prevedibile e il conto è a zero perché nel 2024 non vi sono stati nuovi allacciamenti alle canalizzazioni.

730 GESTIONE DEI RIFIUTI

Nel complesso il centro di costo dell'eliminazione dei rifiuti non presenta un consuntivo che si discosta molto dal preventivo. Alcune voci sono aumentate e altre diminuite, ma sono cifre che variano di anno in anno a dipendenza di quanta differenziazione viene effettuata.

Il prelevamento dal fondo risulta essere molto basso (CHF 438.14) al punto che si può considerare a pareggio e questo significa che le tasse d'uso per la gestione dei rifiuti sono correttamente valutate coprendo interamente i costi del servizio.



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

761 PROTEZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA

Il controllore degli impianti a combustione ha effettuato i controlli necessari secondo il suo mandato per il 21° ciclo che si conclude il 30 settembre 2025. Il conto ricavi risulta essere a zero perché le tasse vengono emesse ad anni alterni e verrà emesso tutto nel corso del 2025.

8 ECONOMIA PUBBLICA

Nessun commento.

9 FINANZE E IMPOSTE

950 PARTECIPAZIONI AD ENTRATE DEL CANTONE

950.3601.100 Quota parte patenti caccia

Prev. 2024	CHF 600. --	Cons. 2024	CHF 3'984. --
------------	-------------	------------	---------------

La quota parte di vendite di patenti caccia riguardante l'esercizio 2024 risulta essere di CHF 1'728.00. Nel conto è presente anche l'addebito di CHF 2'256.00 riguardante la quota per l'esercizio 2023 che l'Ufficio della caccia e della pesca ha inoltrato ed addebitato nel corso del mese di febbraio 2024.

Per la valutazione del gettito 2024 delle persone fisiche (PF) e delle persone giuridiche (PG) abbiamo considerato il gettito d'imposta cantonale base del 2021 e quello provvisorio del 2023, oltre ad una stima delle imposte determinate dalla reale situazione.

Il gettito 2024 è così composto:

Descrizione	CHF	Importo
Persone fisiche	CHF	993'200.00
Persone giuridiche	CHF	71'460.00
Imposta immobiliare	CHF	49'700.00
Imposta personale	CHF	10'640.00
TOTALE	CHF	1'125'000.00



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

GESTIONE INVESTIMENTI.

I crediti d'investimento votati dal Legislativo sono riportati nella tabella di controllo dei crediti allegata.

Si coglie l'occasione per informare che con il 1° luglio 2019 vi è stata una modifica legislativa in merito ai crediti d'investimento. Se questi non eccedono il credito concesso dal Legislativo, non vi è più l'esigenza per il Municipio di chiedere la ratifica sulla liquidazione dell'investimento. A questo proposito si segnala che i seguenti crediti d'investimento sono stati chiusi nell'anno 2024:

- 615.5010.005 – Infrastrutture ai Guasti – Lotto 4;
- 212.5620.001 – Istituto scolastico – progetto di massima + demolizione:

Segnaliamo qui di seguito lo stato dei lavori e delle procedure amministrative riferite alle opere pubbliche che si stanno realizzando:

- ⇒ Nuovo Istituto scolastico: i lavori sono iniziati nell'autunno 2023 nel corso del quale si è proceduto alla posa della prima pietra alla presenza anche degli attuali allievi delle nostre scuole. Il cantiere procede come previsto e l'inaugurazione del nuovo Istituto è prevista per il mese di febbraio 2026.
- ⇒ Rifacimento generale sottostrutture Lotti 3A e 3B: i lavori di rifacimento generale delle sottostrutture iniziati a dicembre 2023 e termineranno nel mese di maggio 2025.
- ⇒ Revisione generale del PR: si sta procedendo a tutti i lavori necessari alla preparazione della revisione da presentare al legislativo. Il relativo Messaggio municipale sarà presentato nel corso dell'autunno 2025.
- ⇒ Rifacimento via alla Grotta: i lavori stanno procedendo come da programma e si concluderanno nel corso del mese di maggio 2025.
- ⇒ Credito quadro – messa in sicurezza del territorio: si è appena conclusa la prima fase che riguardava le opere di disaggio e il rifacimento della scalinata in zona Ai Mulini.
- ⇒ Progettazione nuovo ecocentro: la procedura di variante di PR con procedura semplificata e la procedura di domanda di dissodamento sono state pubblicate. Se e quando la variante di PR e la domanda di dissodamento verranno accettate, si potrà dare incarico per la progettazione definitiva del nuovo ecocentro.



COMUNE DI NEGGIO

Strada Regina 23 – 6991 Neggio
Tel.: 091/ 606 24 25 – Fax 091/ 606 23 00
e-mail: comune@neggio.ch – www.neggio.ch

Restando a vostra completa disposizione per ogni informazione complementare, vi chiediamo di voler

risolvere:

- 1. I Conti Consuntivi 2024 del Comune di Neggio, che presentano un disavanzo d'esercizio di CHF 25'246.03, sono approvati;**
- 2. È approvato il bilancio al 31.12.2024.**
- 3. È ratificata la liquidazione dei seguenti investimenti:**
 - MM 24/2014 – 615.5010.006 – Lotto 2B – via ai Monti. Credito concesso CHF 191'000. --, consuntivo CHF 200'200.--;**
- 4. Al Municipio è dato scarico per tutta la gestione 2024.**

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

Antonella Notari

La Segretaria comunale:

Laura Bariffi



Secondo i disposti dell' Art. 10 RALOC, il Municipio designa la Commissione della gestione competente per l'allestimento del rapporto sul presente Messaggio e del relativo preavviso al Consiglio comunale.

Allegati:

- ✓ Rapporto di revisione Interfida Revisioni e Consulenze SA
- ✓ Riassunto consuntivo 2024
- ✓ Bilancio patrimoniale
- ✓ Conto di gestione corrente
- ✓ Conto investimenti
- ✓ Tabelle riparto costi Istituto scolastico Neggio-Vernate
- ✓ Tabella controllo dei crediti
- ✓ Tabella ammortamenti
- ✓ Elenco dei debiti al 31.12.2024
- ✓ Conto dei flussi di capitale
- ✓ Tabella riassuntiva delle imposte da incassare 2024
- ✓ Indicatori finanziari

Diramato il ...

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Opere pubbliche
x		