



## AVVISO DI PUBBLICAZIONE VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE

Il Municipio di Neggio,

richiamati:

- la variante del piano regolatore adottata dal legislativo comunale nel corso della sua seduta del 8 aprile 2024;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione della variante di piano regolatore per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente **dal 23 febbraio al 24 marzo 2026**
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
  - Rapporto di pianificazione e relativa planimetria;
  - Preavviso vincolante del CdS ai sensi degli artt. 10 e 13 LTAg;

Gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione al seguente link

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch08e4f0026100000&idPubblicazione=4>

Contro la variante del piano regolatore è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).

3. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
4. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei fondi interessati con lettera semplice, mappali n. 191, 362, 363, 433, 365, 366, 367, 376, 368, 370, 371, 373, 375, 309, 596, 303, 442, 297, 478, 482, 483 RFD Neggio, mappale n. 389 RFD Vernate.

Neggio, 19 febbraio 2026

Il Municipio